

ALGEMENE VOORWAARDEN MIJNBOWBEGELEIDER

ARTIKEL 1: DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

MijnBouwbegeleider:	de eenmanszaak MijnBouwbegeleider, gevestigd te Nieuwegein, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 75805324.
Bouwbegeleiding:	de overeengekomen dienstverlening zoals uitgevoerd door MijnBouwbegeleider op het gebied van projectmanagement/bouwbegeleiding.
Opdrachtgever:	iedere natuurlijke- of rechtspersoon die deze algemene voorwaarden heeft aanvaard en waarmee MijnBouwbegeleider een Overeenkomst aangaat ten behoeve van het uitvoeren van Bouwbegeleiding.
Overeenkomst:	iedere tussen MijnBouwbegeleider en Opdrachtgever tot stand gekomen overeenkomst van opdracht tot Bouwbegeleiding.
Bouwbegeleidingskosten:	de vergoeding die MijnBouwbegeleider toekomt voor de Bouwbegeleiding.

ARTIKEL 2: TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en opdrachten met betrekking tot de door MijnBouwbegeleider te leveren Bouwbegeleiding.
- 2.2 De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van Opdrachtgever wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.3 De Overeenkomst komt tot stand op het moment dat de door MijnBouwbegeleider uitgebrachte offerte door Opdrachtgever is aanvaard.

ARTIKEL 3: INHOUD EN UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

- 3.1 De door MijnBouwbegeleider te verrichten diensten zijn uiteenlopend van aard. In de Overeenkomst wordt duidelijk gemaakt welke Bouwbegeleiding MijnBouwbegeleider zal verrichten ten behoeve van Opdrachtgever. De Bouwbegeleiding kan onder meer bestaan uit:
 - Begeleiding vanaf aanvang tot einde van het bouwproject;
 - Offertebegeleiding en advies;
 - Planning, organisatie en het onderhouden van contact met alle betrokken derden;
 - Adviserende rol bij inkoop van materialen;
 - Financiële begeleiding tijdens de bouw;
 - Oplevering van het bouwproject in samenwerking met de betreffende aannemer(s).
- 3.2 MijnBouwbegeleider zal de Bouwbegeleiding naar beste inzicht en vermogen uitvoeren. MijnBouwbegeleider zal Opdrachtgever als bouwbegeleider en coördinator terzijde staan. MijnBouwbegeleider heeft ten aanzien van de te verrichten Bouwbegeleiding een inspanningsverplichting.
- 3.3 Opdrachtgever is verplicht al hetgeen te doen wat redelijkerwijs nodig of wenselijk is om een juiste uitvoering van de Bouwbegeleiding door MijnBouwbegeleider mogelijk te maken. Het is voor MijnBouwbegeleider onder meer van belang dat tijdig alle informatie wordt verstrekt die nodig is voor de uitvoering van de Overeenkomst.

- 3.4 MijnBouwbegeleider treedt nimmer op als aannemer in de zin van artikel 7:750 BW en bemiddelt slechts tussen uitvoerende partijen en Opdrachtgever. Opdrachtgever maakt de keuze welke partijen worden ingeschakeld en sluit voor eigen rekening en risico met alle partijen afzonderlijke (aannemings)overeenkomst(en), tenzij partijen anders overeenkomen. Op verzoek van Opdrachtgever kan MijnBouwbegeleider voor rekening en risico van Opdrachtgever, als gemachtigde optreden. MijnBouwbegeleider is voor eventuele tekortkomingen van derden niet aansprakelijk (zie ook artikel 6).
- 3.5 Een eventueel door MijnBouwbegeleider opgegeven termijn van levering voor het volbrengen van de Overeenkomst heeft een indicatieve strekking. De termijnen in het overeengekomen tijdschema betreffen geen fatale termijnen.

ARTIKEL 4: KOSTEN BOUWBEGELEIDING EN BETALING

- 4.1 In de Overeenkomst wordt vastgelegd wat de hoogte is van de bouwbegeleidingskosten. Ook eventuele bijkomende kosten die MijnBouwbegeleider voor de uitvoering van de opdracht heeft gemaakt komen voor vergoeding in aanmerking.
- 4.2 Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de Overeenkomst overgaan. Indien de aard, omvang of inhoud van de Overeenkomst, al dan niet op verzoek of aanwijzing van de Opdrachtgever wordt gewijzigd dan kan dit consequenties hebben voor hetgeen oorspronkelijk overeengekomen/beoogd werd. Daardoor kunnen ook de Bouwbegeleidingskosten worden verhoogd of verlaagd. MijnBouwbegeleider zal Opdrachtgever hier over informeren.
- 4.3 Niet in de Bouwbegeleidingskosten zijn inbegrepen de kosten die MijnBouwbegeleider maakt bij de vervulling van de opdracht (bijvoorbeeld reiskosten). Opdrachtgever dient deze kosten afzonderlijk te vergoeden tenzij partijen anders zijn overeengekomen.
- 4.4 Alle facturen van MijnBouwbegeleider dienen binnen veertien dagen na factuurdatum door Opdrachtgever te zijn voldaan. Indien na het verstrijken van de termijn door MijnBouwbegeleider nog geen (volledige) betaling is ontvangen, dan zal MijnBouwbegeleider een betalingsherinnering versturen waarin Opdrachtgever de gelegenheid wordt geboden alsnog binnen één week na ontvangst van de herinnering te betalen. Indien Opdrachtgever ook na ontvangst van de betalingsherinnering niet tot betaling overgaat, is Opdrachtgever in verzuim en wettelijke (handels)rente verschuldigd. Indien Opdrachtgever in gebreke blijft met het nakomen van betalingsverplichtingen, dan komen alle redelijke (buiten)gerechtelijke kosten ter verkrijging van voldoening voor rekening van Opdrachtgever.

ARTIKEL 5: EINDE VAN DE BOUWBEGELEIDING

- 3.2 Partijen hebben ieder het recht de Overeenkomst tussentijds te beëindigen. Tussentijdse beëindiging dient schriftelijk te geschieden. MijnBouwbegeleider zal in overleg met Opdrachtgever zorgdragen voor een overdracht van eventueel nog te verrichten werkzaamheden aan derden. Dit tenzij de opzegging aan Opdrachtgever toerekenbaar is. Bij tussentijdse beëindiging dient Opdrachtgever de door MijnBouwbegeleider gemaakte kosten met betrekking tot de verrichte Bouwbegeleiding te voldoen.

ARTIKEL 6: AANSPRAKELIJKHEID

- 6.1 MijnBouwbegeleider zal de Bouwbegeleiding naar beste kunnen verrichten en daarbij de zorgvuldigheid in acht nemen die van MijnBouwbegeleider mag worden verwacht. MijnBouwbegeleider is slechts aansprakelijk voor tekortkomingen in de uitvoering van de Overeenkomst, voor zover deze het gevolg is van grove onzorgvuldigheid van MijnBouwbegeleider, inhoudend dat MijnBouwbegeleider niet heeft gehandeld zoals van een zorgvuldig handelend Bouwbegeleider in gelijke omstandigheden mocht worden verwacht. Voorts zal niet eerder sprake zijn van tekortschieten dan nadat MijnBouwbegeleider door Opdrachtgever in gebreke is gesteld om de gevolgen van de tekortkoming binnen een redelijke termijn te herstellen.
- 6.2 MijnBouwbegeleider is een bouwbegeleider en uitdrukkelijk geen aannemer en kan derhalve nimmer aansprakelijk worden gesteld voor fouten van door of namens Opdrachtgever ingeschakelde derden.
- 6.3 MijnBouwbegeleider is jegens Opdrachtgever uitsluitend aansprakelijk voor enigerlei directe schade. De aansprakelijkheid van MijnBouwbegeleider is beperkt tot maximaal het bedrag gelijk aan het gedeelte van de Bouwbegeleidingskosten waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft met een maximum van EUR 5.000,-.
- 6.4 MijnBouwbegeleider is nimmer aansprakelijk voor indirecte en/of gevolgschade.
- 6.5 De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt en is niet ontvankelijk indien Opdrachtgever niet binnen bekwame tijd nadat hij de tekortkoming heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijk heeft geprotesteerd bij MijnBouwbegeleider. Elke aansprakelijkheid van MijnBouwbegeleider vervalt door het verloop van één jaar vanaf de dag waarop de Bouwbegeleiding is geëindigd. Als de dag waarop de Bouwbegeleiding is geëindigd wordt aangemerkt de dag waarop Bouwbegeleiding de (slot)factuur voor de Bouwbegeleidingskosten heeft verzonden.

ARTIKEL 7: OVERMACHT

- 7.1 MijnBouwbegeleider is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens Opdrachtgever indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.
- 7.2 Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop MijnBouwbegeleider geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor MijnBouwbegeleider niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. MijnBouwbegeleider heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de Overeenkomst verhindert, intreedt nadat MijnBouwbegeleider haar verbintenis had moeten nakomen.
- 7.3 MijnBouwbegeleider kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de Overeenkomst opschorten.
- 7.4 In geval van tijdelijke en/of blijvende overmacht heeft Opdrachtgever geen recht op schadevergoeding.

ARTIKEL 8: GESCHILLEN

- 8.1 Indien er sprake is van een geschil tussen MijnBouwbegeleider en Opdrachtgever dan zullen partijen zich inspannen om dit geschil in onderling overleg te beslechten.
- 8.2 Alle geschillen zullen in eerste aanleg worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Midden-Nederland.